

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD
24.4.2025. GODINE DO 29.7.2025. GODINE**

Nadležni trgovački sud _____ **Trgovački sud u Osijeku**

Poslovni broj spisa _____ **St-38/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) _____ **Stečajna masa
iza EKVIVALENT d.o.o. u stečaju, Osijek, K. A. Stepinca 4, MBS 030233392, OIB
11018711946**

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

U odnosu na prošlo izvješće nije bilo promjena, unovčenje imovine stečajnog dužnika i dalje je u tijeku.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Trenutno je u tijeku prodaja nekretnina pod sljedećim uvjetima:

- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9182 u naravi pašnjak, površine 374 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 3.125,00 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9165/1 u naravi pašnjak, površine 665 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 5.500,00,00 EUR
- nekretnina upisana u zk.ul.br. 5704 k.o. BRIBIR k.č.br. 9183 u naravi pašnjak, površine 1.327 m² a koja će se izložiti prodaji prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni od 11.075,00 EUR

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje na račun stečajnog dužnika Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. uplate jamčevinu u iznosu 10 % početne cijene najkasnije do 3.9.2025. godine. Uplaćeni iznos jamčevine mora biti vidljiv na izvodu prodavatelja na dan ročišta.

Ponude se dostavljaju u zatvorenoj omotnici s naznakom „Ponuda za Stečajna masa iz EKVIVALENT d.o.o. u stečaju - NE OTVARATI“ osobno ili poštom na adresu Odvjetničkog društva Zec & Partneri d.o.o., Kardinala A. Stepinca 4, 31000 Osijek najkasnije do 5.9.2025. godine u 12:00 sati.

Jamčevina se uplaćuje u iznosu 10% početne cijene na transakcijski račun stečajnog dužnika a najkasnije do 3.9.2025. godine.

Stečajni upravitelj će u roku 3 dana od otvaranja ponuda obavijestiti najpovoljnijeg ponuditelja o prihvaćanju ponude.

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 15 dana od dana obavijesti o prihvaćanju ponude uplatiti razliku jamčevine i prihvaćene kupoprodajne cijene na račun stečajnog dužnika jer u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Ako ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena u roku ne uplati razliku jamčevine i kupoprodajne cijene, nekretnina će se ponuditi ponuditeljima koji su ponudili nižu cijenu od prihvaćene prema veličini ponuđene cijene.

Kupnja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno" te su isključeni svi naknadni prigovori kupaca glede materijalnih ili pravnih nedostataka predmeta prodaje.

Cijena je iskazana u neto iznosu tako da porez na promet nekretnina te sve druge pristojbe i troškove u svezi s prodajom plaća kupac.

Ako je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljem može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukl. čl. 75.st.3. točka c) Zakona o PDV.

Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu ako bi to bilo u suprotnosti s interesima stečajnih vjerovnika.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Osijek, 29.7.2025. godine

Tihomir Zec, stečajni upravitelj